

# 8月沈阳房地产市场 分析报告



沈阳地产研究院





## 关于我们 ABOUT US

沈阳地产研究院成立于2013年11月6日，由中国专业的房地产信息运营商佳恒集团组织发起，是整合了佳恒集团旗下《沈城楼市》、房小二网媒体信息资源为一体的旗舰式地产研究机构。

沈阳地产研究院下设数据中心、研究中心、资料中心及客服中心。截至2017年12月，地产研究院率先组建了拥有107万沈阳精准购房群体的庞大数据库，并根据购房者需求进行详细分类，数据汇总，时时更新，专人服务，对购房者做到定制化楼盘推荐，服务广大购房者。与此同时，沈阳地产研究院时刻关注百姓的购房需求及沈阳房地产市场变化，出具研究报告，对开发公司调整产品策略具有极高的参考价值。



出品 佳恒集团

董事长 赵贵武

总裁 杨晓海

地产分析师 焦杨帆

刘贺予

李雪飞

江莹

董宏伟

网站支持 房小二网

设计 兰健欣

## 目录 CONTENTS

一、宏观资讯	04
1.宏观经济	
2.城建动态	
3.教育信息	
4.市场政策	
二、土地市场	07
1.经营性土地供需走势	
2.经营性土地供需结构	
3.重点成交地块分析	
三、全市商品住宅市场	09
1.全市商品住宅各月供销数据	
2.全市商品住宅成交均价	
3.全市商品住宅库存量	
4.各区销售统计	
四、沈阳二手房市场分析	11
五、8月人气楼盘分析	14
1.《沈城楼市》楼盘来电量Top10	
2.房小二网楼盘来电量Top10	
3.房小二网楼盘热搜排行Top10	
六、企业市场战略布局	17
1.品牌华润“三枪拍案”，三盘连开助燃楼市	
2.招商第三子闪耀沈城，开启深耕布局	
3.万科V盟城市购房节，品宣与拓客双赢	
4.8月营销活动简讯	
七、佳恒集团-沈阳地产研究院	19

### 版权声明

本刊所有内容的版权归佳恒集团所有，未经允许，请勿转载。

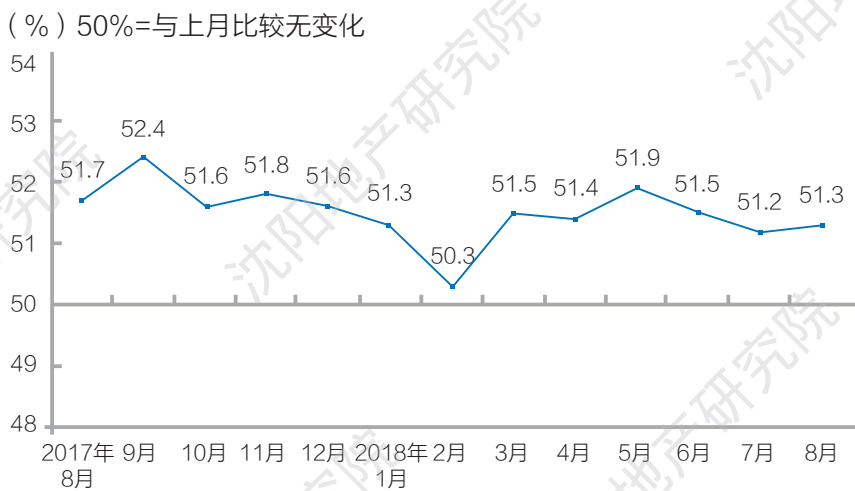
内部交流 参考资料

## 一、宏观资讯

### 1. 宏观经济

1) 制造业平稳扩张，经济总体与年初持平

制造业PMI指数（经季节调整）



2018年8月份，中国制造业采购经理指数（PMI）为51.3%，环比上涨1%，全国经济与2018年初保持平稳状态。（PMI通常以50%作为经济强弱的分界点，PMI高于50%时，反映经济总体扩张；低于50%，则反映经济总体收缩。）

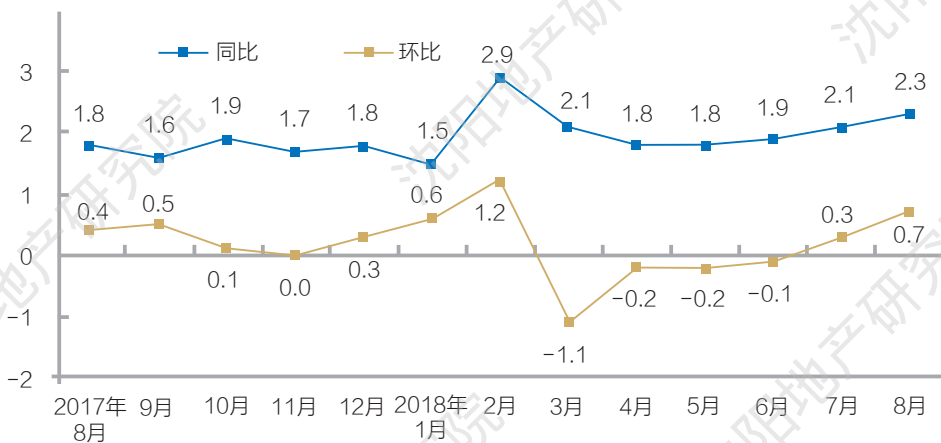
数据统计：沈阳地产研究院

2) 上半年个人住房贷款增速放缓

上市银行陆续公布的半年报显示，上半年个人住房贷款增速与去年同期相比有所放缓，大型国有银行上半年个人住房贷款增速都在10%以下，热点城市的房贷比重呈下降趋势。

3) 8月份居民居住价格同比与环比双涨

全国居民消费价格涨跌幅



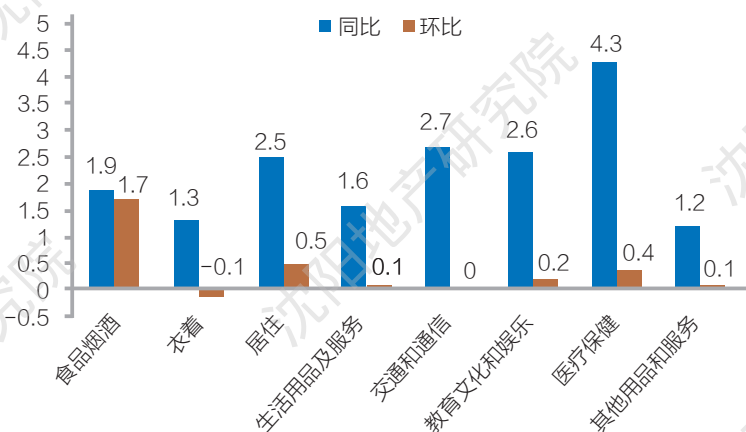
2018年8月份，全国居民消费价格同比上涨2.3%，服务价格上涨2.6%。1-8月平均，全国居民消费价格比去年同期上涨2.0%。

数据统计：沈阳地产研究院

8月份，全国居民消费价格环比上涨0.7%，服务价格上涨0.3%。居住价格上涨0.3%，环比上涨0.5%。

数据统计：沈阳地产研究院

2018年8月居民消费价格分类别涨跌走势



## 2. 城建动态

### 1) 省水利厅关于沈阳地铁四号线穿越浑河工程建设方案的批复

沈阳地铁四号线穿越浑河工程获批，拟今年9月开工建设目前，沈阳地铁4号线建设正在进展中，预计2020年后建成通行。

### 2) 中央大街桥9月底具备通车条件

9月底前，沈阳市最长浑河桥中央大街跨浑河桥将具备通车条件。届时，从沈阳经济技术开发区开车至苏家屯区仅需10分钟，开车到浑南西部、长白岛地区也仅需20分钟。中央大街跨浑河桥建成后，将告别西三环与西四环间没有跨浑河通道的历史，将形成沈阳西部的“3.5环”，连接沈北、于洪、铁西和苏家屯区，有效拉动沈阳西北部、西部、西南部交通联系。

### 3) 长白领馆区被省发改委纳入辽宁一带一路总体方案

省政府新闻办召开新闻发布会，由辽宁省发展和改革委员会介绍关于《辽宁“一带一路”综合试验区建设总体方案》中指出，扩大辽宁朋友圈，支持沈阳满融领事馆区建设。至此，领馆区所在的板块再添利好。

## 3. 教育信息

### 2018年沈阳市中小学学区划分方案公布，皇姑逐步提高落户年限

8月23日，2018年沈阳市中小学学区(含13个县区)划分方案正式发布。与往年相比，今年学区划分基本保持稳定。值得关注的是各区对学位紧张学校的入学条件限定，继沈河、和平、铁西、大东之后，今年，皇姑区也逐步提高落户年限，“原则上2019年要求房证、户口满1年以上；2020年要求房证、户口满2年以上；2021年要求房证、户口满3年以上；自2021年开始要求房证、户口满3年以上。”浑南区也明确了，“2019年对学位紧张的学校实行房户合一满2年，2020年实行房户合一满3年(房主为父母，且与父母同户同住)。”



#### 4. 市场政策

##### 1) 沈阳楼市升级为全域限购

8月6日，沈阳市政府办公厅下发了《沈阳市人民政府办公厅关于促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，商品住房限购区域扩大为全市行政区域(不含辽中区、新民市、法库县、康平县)，将今年4月份出台的限购令再度升级为全域限购，助燃沈城楼市，买卖双方逐步进入观望阶段。

细则如下：

- a) 本次限购只对新建商品住房进行限购。
- b) 限购的区域为全市行政区域(不含辽中区、新民市、法库县、康平县)。
- c) 沈阳本市户籍居民家庭在本市行政区域内拥有2套及以上住房的，不得在限购区域内购买新建商品住房。
- d) 非本市户籍居民家庭在本市行政区域内拥有1套及以上住房的，不得在限购区域内购买新建商品住房。非本市户籍居民家庭在本市行政区域内没有住房的，可在限购区域内购买1套新建商品住房。购买时需提供购房申请之日起前2年内在本市连续缴纳6个月及以上个人所得税或社会保险证明。通过补缴的个人所得税或社会保险证明不予认定。
- e) 购房人家庭成员指购房人、配偶以及其未成年子女。
- f) 购房人家庭成员中有一人具有本市户籍的，视为本市户籍家庭。
- g) 购房人家庭已有住房套数，指在本市内购房人家庭成员名下已经办理不动产权证或房证的住房和已经办理合同备案但尚未办理不动产权证的商品住房套数之和。
- h) 购房人及家庭成员拥有的住房无论以何种方式取得，均计入购房人家庭已有住房套数。
- i) 通过司法裁决、回迁安置等方式取得的限购区域内商品住房，不在限购范围内。

##### 2) 沈阳市公安局再次出台户籍新政

8月9日，沈阳市公安局再次出台户籍新政。针对我市部分户籍居民由于子女入学等原因购买二手房急于办理落户，但房屋不动产权证暂时未办理下来而无法迁移户口的问题。

购买一手房且尚未取得不动产权证的，可以凭商品房买卖合同、购房发票和完税证明办理落户；购买二手房且尚未取得不动产权证的沈阳市户籍居民，可以凭：①《中华人民共和国税收完税证明》；②购房大发票(《辽宁增值税普通发票》)；③《房产交易申报表》和《房地产登记受理凭证》等相关手续到公安机关户籍窗口办理落户。

## 本章小结

1. 全国经济整体水平与年初持平，制造业呈现扩张态势，居住价格呈现同环比双涨；
2. 个人住房贷款增速放缓，投资受抑，观望基数增大，热点城市房贷比重呈下降趋势；
3. 沈阳本地交通利好信息不断，快捷轨道的迅速修建将有力去化3-4环大量库存，政府职能部门的异址有效提升未来片区的城建与生活指数；
4. 皇姑与浑南提高落户年限，学位紧张学校制定限定条件，平衡教师与学生数量分布；
5. 沈阳全市限购，进一步加强维护房地产市场稳定与向良性发展，买卖双方将会受到不同程度的约束，观望增多，销量下降，短期内理性回归；
6. 户籍新政的发布增大了新沈阳人与周边外埠客户定居沈阳的概率，为本地人口增速及房地产市场去库存起到了“催化剂”的作用。

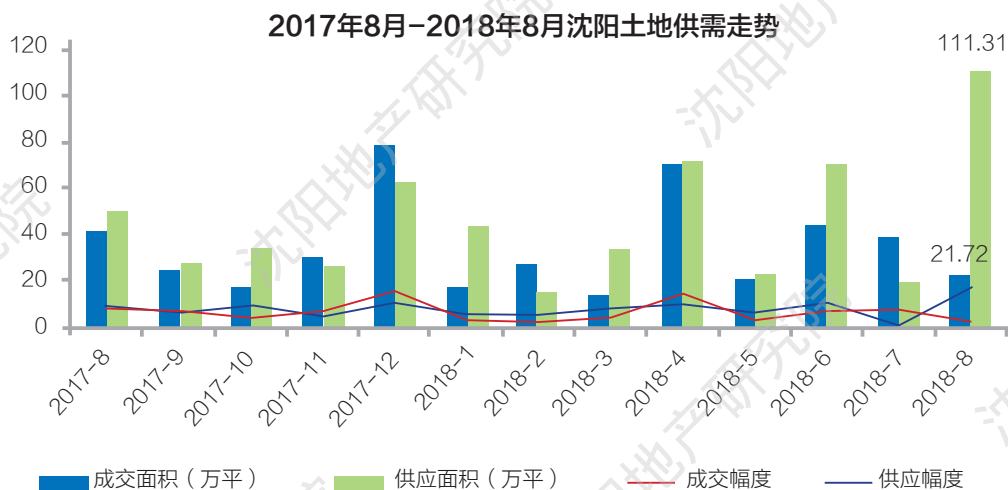
## 二、土地市场

### 1. 经营性土地供需走势

8月份沈阳土地供应总计17宗，其中苏家屯9宗，沈北与经开各3宗，大东区与和平区分别各1宗，总计供应土地面积111.31万平方米，环比上涨488.9%，同比上涨123.4%。

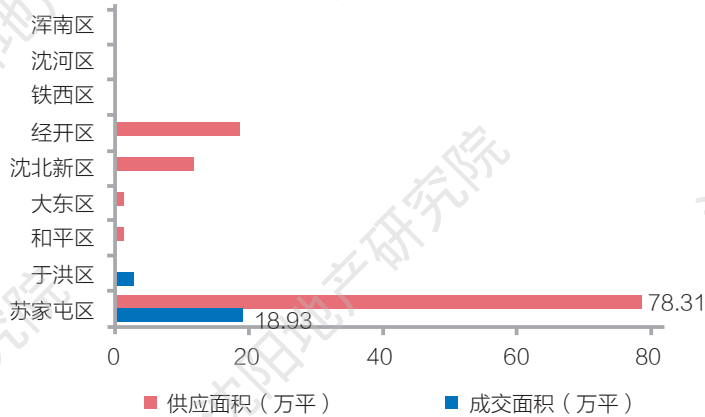
经营性土地成交面积21.72万平方米，环比下降44%，同比下降47.8%。

数据统计：沈阳地产研究院



## 2. 经营性土地供需结构

2018年8月沈阳各区土地供需情况



本月土地市场供应回升，成交有所回落，其中苏家屯区夺双冠，以成交面积18.39万平方米位居成交榜第一，78.31万平方米位居供应榜首。华润置地最终以13.12亿元拿下苏家屯区南京南街东创新路北1号地块，开启进军苏区模式，未来片区生活环境品质将得到大幅度提升。

数据统计：沈阳地产研究院

## 3. 重点成交地块分析

### 1) 地块基本信息描述

地块名称	南京南街东创新路北1号地块
出让形式	公开摘牌方式
位置	苏家屯区
竞得人	华润置地东北大区
起始楼板价	3300元/建筑平方米
成交楼板价	3300元/建筑平方米
成交总价	13.12亿元
溢价率	0.00%
容积率	1<R≤2.1
商业比例	≤30%
建筑密度	≤30%
绿化率	≥30
备注	商住用地

### 2) SWOT分析

SWOT战略	优势 (Strengths)	劣势 (Weaknesses)
	轨道交通，出行便捷多所大学，文化之邦三区交汇，共享资源自贸区内，大势向好净地状态，开工迅速	车辆较多，噪音干扰价格洼地，定位有别
	机会 (Opportunities)	威胁 (Threats)
项目位于三区交汇，且交通出行十分便捷，客户定位全城及外阜县城，基数较大，做刚需里的优质大盘。	周边多个在售盘，客户将受到拦截影响。	





## 本章小结

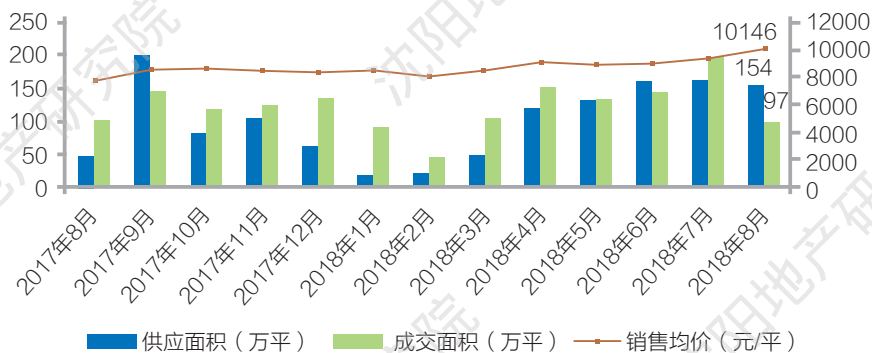
1. 8月土地市场供应大涨，成交遇冷，限购之下房企拿地“趋谨”，回归理性；
2. 华润置地豪掷13.12亿首进苏家屯区，刚改与改善客群将不断涌入，未来经济与区域建设发展将得到迅速提升。

## 三、全市商品住宅市场

### 1. 全市商品住宅各月供销数据

8月新增供应154万平方米，环比下降6.2%，同比上涨240.2%；成交面积97万平方米，环比下降50%，同比下降4%。；销售均价10146元/平方米，环比上涨7.1%，同比上涨30.8%。

2017年8月-2018年8月沈阳商品住宅供需走势



限购与金九银十交锋之下，8月商品住宅供需环比双降，且成交面积下降幅度过半；在价格方面，整体保持波动上涨趋势；量跌价涨成限购首月对楼市直接影响的体现。

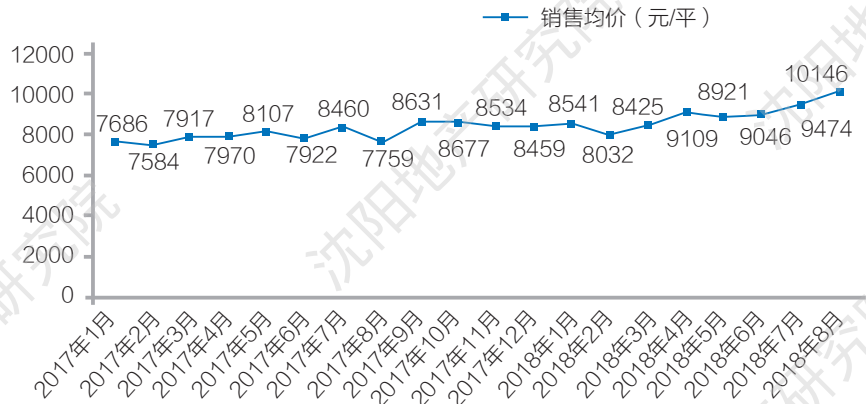
数据统计：沈阳地产研究院

## 2. 全市商品住宅销售均价

2017年1月-2018年8月沈阳房地产市场呈现稳中有升，波动上涨为主基调。限购一个月后，房价环比增速相比上个月有所提升，上涨了51.1%，同时标示着近20个月均价首次突破万元大关。限购之下，价格上涨提速。

数据统计：沈阳地产研究院

2017年1月-2018年8月沈阳月度销售均价走势

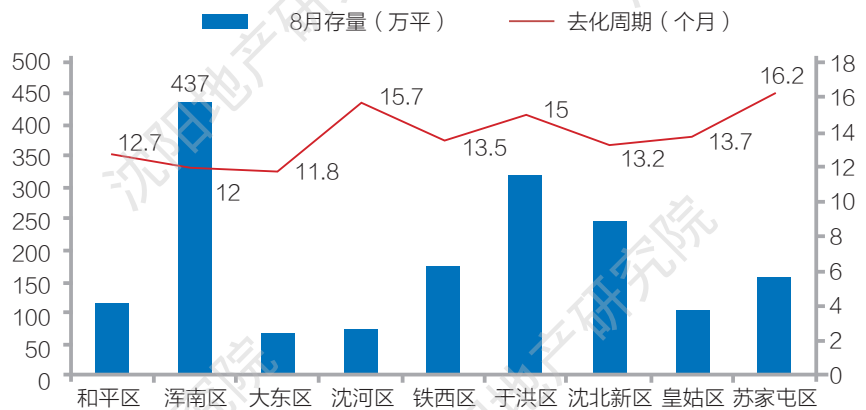


## 3. 全市商品住宅库存量

从8月份沈阳各区库存与去化周期情况不难看出，苏家屯区去化周期约16.2个月，客户消化能力较弱，去化速度较慢；浑南区以约437万平方米库存面积位居首位，原因是区域内新盘不断入市，且体量之大，同时现售楼盘数量基数较高。

数据统计：沈阳地产研究院

2018年8月沈阳各区库存及去化周期情况



## 4. 各区销售统计

1) 从近2个月销售均价上来看，和平、沈河、皇姑三区稳居前三甲。8月和平区以15877元/平方米销售均价勇夺榜首，环比上涨34.8%，在限购之下逆势而涨。

a) 量跌：在限购大背景之下刚需人群观望气氛略显浓厚，绝大多数理智的刚需并未出手，往年房地产的“金九银十”前奏并没有如期显现；

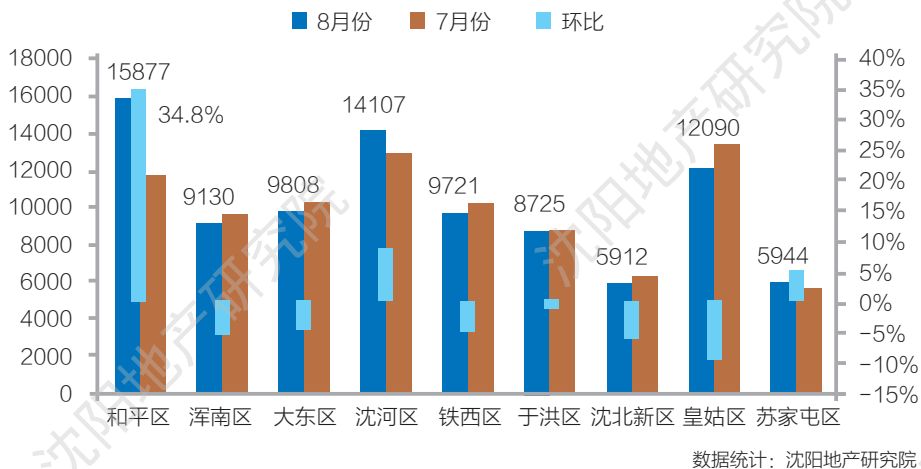
b) 价升：大量主城区新盘与新品集中入市，由于地段价值的原因，以及高端项目集体推盘，拉高了部分区域的整体房价。



专业的沈阳房地产信息服务商

2) 调控和限购并没有结束，2/3区域均价下降，冷静之后，全市价格会有所回落。

2018年7-8月沈阳商品住宅均价走势（单位：元/平）



## 本章小结

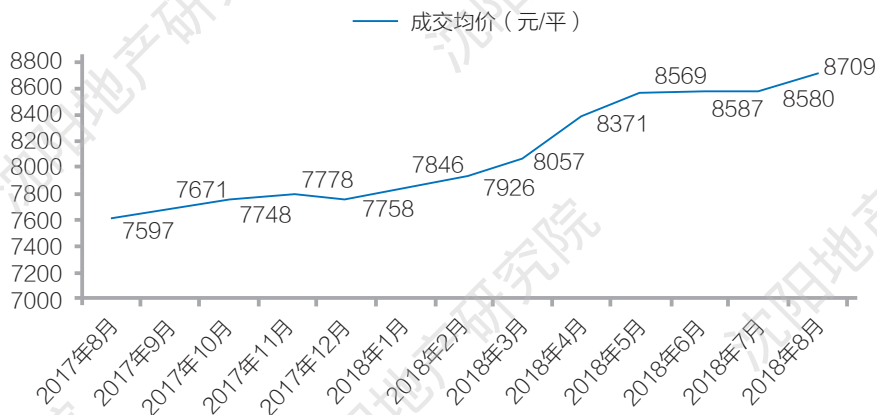
1. 2018年前8个月，商品住宅供应面积与成交均价大势上涨，成交面积先扬后抑；
2. 浑南区库存基数较大，苏家屯区去化周期最长，3-4环的大量房源需要得到缓解，与此同时新房新品的不断入市，两区的去库存将成为近期楼市热门话题；
3. 和平、沈河、皇姑，成交均价拉升沈城楼市整体水平，三环以内库存日益减少，限购之下的房价将有所回落，趋于正常价位。

## 四、沈阳二手房市场分析

1. 8月份沈阳二手房成交均价为8709元/平方米，环比上涨1.5%，同比上涨14.6%。近一年二手房价格整体一路上涨，直逼新房售价。5-7月价格上扬角度平稳，8月限购只针对新房，存量房市场呈现利好。

数据统计：沈阳地产研究院

2017年8月-2018年8月沈阳二手房成交价格走势

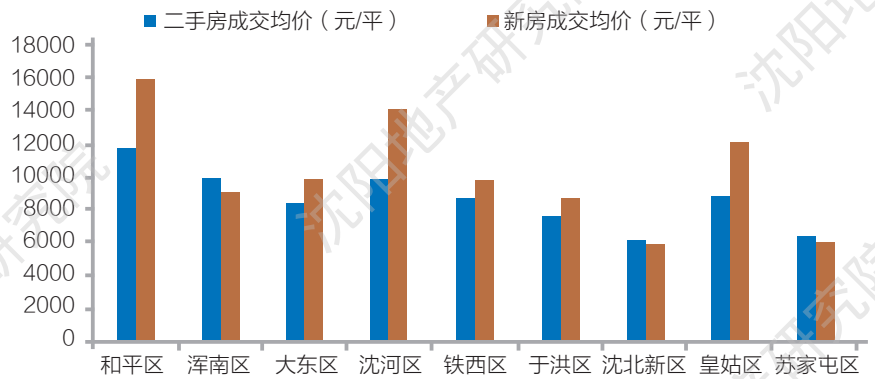


2. 从8月沈阳各区域二手房成交均价来看，前三甲依次为和平、浑南及沈河区。二手房价格反超新房的区域有3个，占比33%；新房与二手房价格相差较大的三个区域正是8月份新房均价的前三甲，和平、沈河及皇姑区。

价格差越大，房产泡沫越加明显，当市场回归理性之时，正是和平健康发展之势。

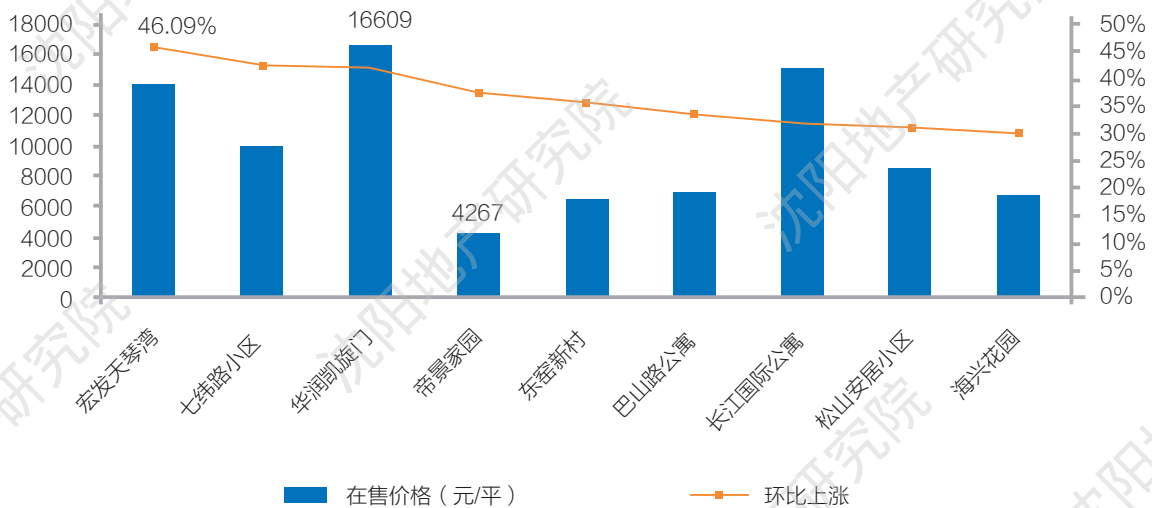
数据统计：沈阳地产研究院

2018年8月沈阳新房与二手房成交价格走势



3. 沈阳二手房8月份涨幅排行榜中，华润凯旋门以16609元/平方米的成交价位居榜首，与价格最低的帝景家园4267元相差近12000元，影响价格差如此悬殊的主要原因是，品牌、地段、物业及周边生活环境。

8月份沈阳二手房成交价格涨幅情况

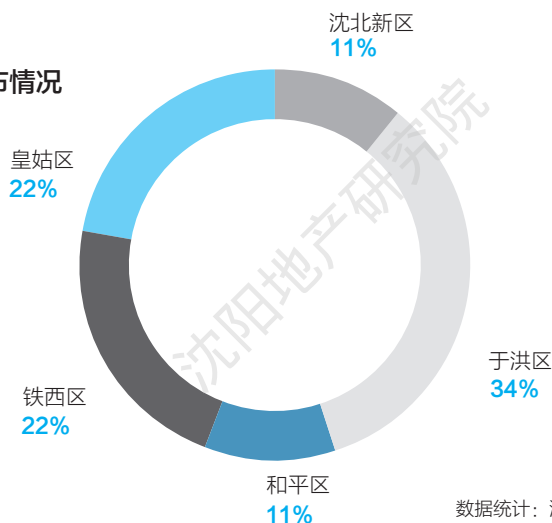


数据统计：沈阳地产研究院



### 8月份沈阳二手房涨幅前十项目所在区域分布情况

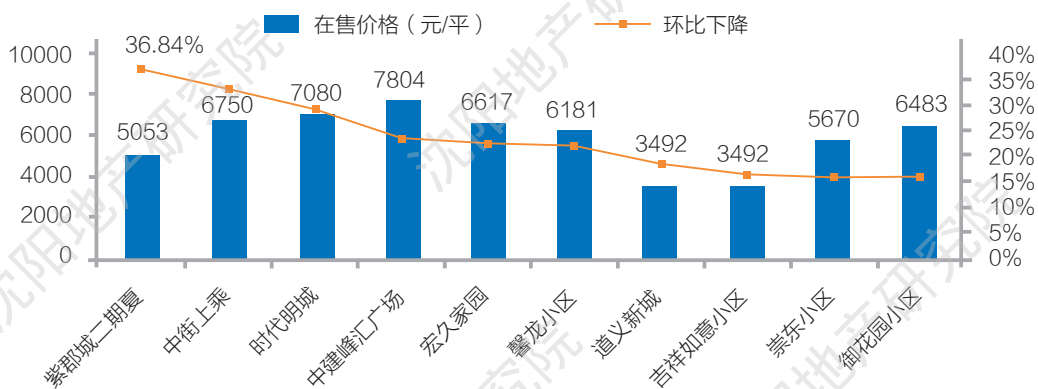
从项目的所处位置来看，于洪区3个，占比34%位居第一，皇姑与铁西紧随其后。



数据统计：沈阳地产研究院

4. 沈阳二手房8月份跌幅排行榜中，紫郡城二期夏语园成交价格环比下跌36.84%，位居第一。

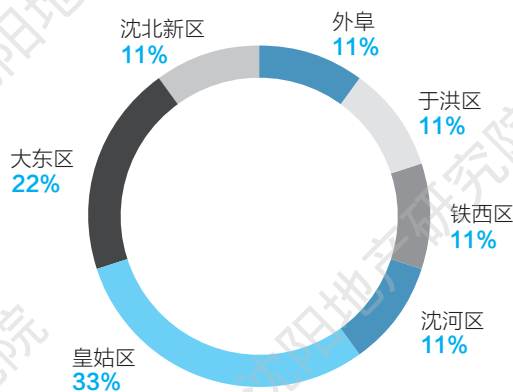
### 8月份沈阳二手房成交价格跌幅情况



数据统计：沈阳地产研究院

### 8月份沈阳二手房跌幅前十项目所在区域分布情况

从项目的所处位置来看，皇姑区3个，占比33%位居第一，大东区占比22%，外埠1个。



数据统计：沈阳地产研究院

## 本章小结

1. 8月限购冰释了沈城新房市场，存量房却获得了红利；
2. 和平、皇姑及沈河作为沈阳房价拔高的区域，依然引领着新房与二手房价格上涨，从整个市场来看，具有针对性的限购限价对维护市场平稳发展效果更佳；
3. 沈阳高价位存量房多位于二至三环之间，这些区域也是老旧小区聚集地，也将是未来维持二手房价格的重要区域。

## 五、8月人气楼盘分析

### 1. 《沈城楼市》楼盘来电量Top10

排名	项目名称	区位	产品（平方米）	参考均价（元/平方米）	热线
1	华润置地翡翠城	皇姑区北部经济开发区	清水高层80、100 清水洋房130-155	高层8000 洋房11000	400-639-9993 转1739
2	东亚翰林世家	皇姑区北陵板块	高层79、83	12000	400-639-9993 转1218
3	沈阳雅居乐花园	沈北新区道义大学城板块	高层89-113 新品高层121	高层6000-6500 新品7500	400-639-9993 转1261
4	金地艺境	浑南区新立堡板块	高层65、75	8200	400-639-9993 转1061
5	丽江苑	皇姑区北部经济开发区	多层洋房52-95	6800-10500	400-639-9993 转1210
6	万科金域华府	皇姑区北部经济开发区	高层80-100 洋房116	高层8500-9500 洋房11000-12000	400-639-9993 转1215
7	碧桂园银河城	于洪区于洪新城板块	繁华里105-140	220-350万/套	400-639-9993 转1392
8	奕聪花园	和平区砂山板块	高层280	16000	400-639-9993 转1171
9	华润置地二十四城	铁西区张士板块	四期高层84-143 洋房130-150	高层9000 洋房12000	400-639-9993 转1701
10	亚泰城	沈北新区蒲河新城板块	景观高层45-124 洋房74-144	—	400-639-9993 转1262

数据统计：沈阳地产研究院

统计《沈城楼市》楼盘来电量可知，来电量较高区域为皇姑区，占比40%。从项目品类上看，刚需盘在8月份得到了提升，限购之下激发了大批量的刚需客群，往期上榜的改善项目渐渐失去踪影，市场客群结构与产品需求正在潜移默化的发生变化，而价格阶梯型分布仍然为南高北低，由西向东降序递进。

## 2. 房小二网楼盘来电量Top10

排名	项目名称	区位	产品（平方米）	参考均价（元/平方米）	热线
1	万科金域华府	皇姑区 北部经济开发区	高层80-100 洋房116	高层8500-9500 洋房11000-12000	400-632-2002 转15319
2	华强城	沈北新区 道义大学城板块	高层55-118	高层7500	400-632-2002 转15004
3	信达万科城	浑南区 白塔板块	高层95、120 洋房115、125、140	高层10000 洋房12700-16000	400-632-2002 转15006
4	中海和平之门	和平区 长白岛板块	棠颂96、115、145 三期87-126	15000-18000 三期14000-16000	400-632-2002 转15169
5	华润置地幸福里润府	和平区 长白岛板块	住宅100、140、165 公寓95、140、145	19000-21000	400-632-2002 转15097
6	沈阳碧桂园	沈北新区 碧桂大街10号	小高层37-48 别墅130	小高层3000 别墅145-160万/套	400-632-2002 转15145
7	龙湖香醍漫步	沈北新区 蒲丰路49号	联排350	120万/套	400-632-2002 转15102
8	皇家御湾	沈北新区 道义大学城板块	高层49-79 小高层82-132 洋房70-100	洋房5700-9000 高层/小高 4800-5300	400-632-2002 转15261
9	旭辉金地东樾城·隆邸	大东区 沈阳职业技术学院南	高层74、88 洋房95-130	高层8500-9500 洋房11500-15000	400-632-2002 转15520
10	和泓长白府	和平区 长白岛板块	高层136	17000	400-632-2002 转15595

数据统计：沈阳地产研究院

统计房小二网楼盘来电量可知，前十项目中，以万科、中海、龙湖、华润等品牌类房企为主，多数集中在南北两大区，地域两极化较为明显。侧面反映出广大购房者对品牌项目的需求逐渐提升。

8月沈阳新房销售均价为10146元/平方米，从房价对标客群上分析，咨询量前十的多为改善需求。而前三甲中，前两名为刚需大盘，在限购的大背景之下，预测9月份来电量前十排行榜中刚需盘将逐步增多。



### 3. 房小二网楼盘热搜排行Top10

排名	项目	主推产品 (平方米)	参考均价 (元/平方米)	区域	热线
1	宏发英里·蓝湾	多层77、86 高层37-61	多层9200 高层7300	于洪区 于洪新城板块	400-639-9993 转1394
2	万锦·红树湾	高层80-119 洋房100-139	9000	浑南区 新市府板块	400-639-9993 转1155
3	沈阳雅居乐花园	高层89-113 新品高层121	高层6000-6500 新品7500	沈北新区 道义大学城板块	400-639-9993 转1261
4	艾格乐e学府	电梯洋房44-96	清水9000-10000 精装10000-12000 特价8500/9700	和平区 长白岛板块	400-639-9993 转1875
5	碧桂园·太阳城	小高层129、134 洋房143	小高层6100-7000 洋房7000-7800	沈北新区 蒲河新城板块	400-639-9993 转1246
6	亚泰城	景观高层45-124 洋房74-144	—	沈北新区 蒲河新城板块	400-639-9993 转1262
7	太湖国际花园	商铺	16000		400-632-2002 转15078
8	三盛颐景蓝湾	洋房138-156 高层78	洋房8000 高层5000		400-632-2002 转1251
9	三盛颐景御园	高层76、98、110	6200		400-632-2002 转1258
10	雨润中央宫园	小高层67-100	5000	沈北新区 道义大学城板块	400-632-2002 转1271

数据统计：沈阳地产研究院

房小二网搜索楼盘前十中，沈北新区的刚需大盘共计6个，占比60%，品牌类项目屈指可数，与400电话咨询的数据形成较大反差。于洪区的宏发英里蓝湾位居榜首。

8月份，网络用户对6000-8000元项目搜索度较高，这与限购之前的数据(8500-12000)形成了较大的反差，市场逐渐回归理性，品牌类与高端类改善产品未来将何去何从？





## 六、企业市场战略布局

### 1. 品牌华润“三枪拍案”，三盘连开助燃楼市

限购之下增强客户购买心理的强心剂是提升有效客源基数的营销手段之一，而在8月份，华润置地的开盘连环击在削弱限购政策影响上起到了重要的作用。

#### 1) 华润置地·翡翠城三期新品入市认购销售破亿

8月26日华润置地·翡翠城三期【藏境】高层新品，盛势开盘，认购金额一路飙升，强势突破亿元。

#### 2) 华润置地·净月臺8月24日盛世开盘

华润·净月臺主打城市别墅及130平米精装大平层，打造纯粹高端住宅园区，是华润置地于沈阳打造的首个高端别墅项目。

#### 3) 华润置地·万象府8月30日盛大开盘

建筑面积约139-158平方米奢居洋房，建筑面积约92-146平方米阔景小高，双系舒适宜居产品当然值得满城热捧。

### 2. 招商第三子闪耀沈城，开启深耕布局

8月24日招商·雍景湾首发亮相沈城，建筑面积约109平-127平墅区精装高层，建筑面积约172平城市联排别墅缔造新中式品质人居；立足人性化需求，从有礼序的归家景观，到有生活的精装居所，至可生长的全龄式园区。

### 3. 万科V盟城市购房节，品宣与拓客双赢

如果说华润通过开盘连击敲打限购这个“金钟”，那么万科的购房节可以称得上是在挪动它的影响。品牌营销+渠道拓客+活动热场+产品去化，一举多赢！

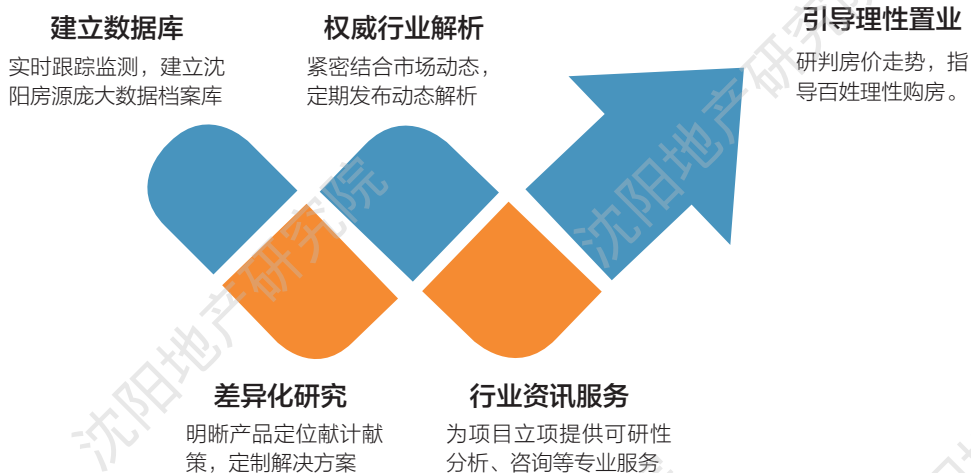
8月10日-8月12日，全沈阳看万科，为时3天的沈阳万科V盟城市购房节在沈阳万科翡翠新都会广场狂欢上映，沈阳人正式进入“万科时间”：9大楼盘全城联动，10000套阳光好房、10000元V盟权益礼包、100种家电整点抽、100%到访冰爽礼，72小时狂欢不停歇……万科，为沈阳献上一场城市级盛宴。



#### 4. 8月营销活动简讯

活动类别	简讯
产品入市	8月7日，金石小镇最后一栋130平奢装洋房加推
	意大利风情小镇五期第二批次新品加推，72.77-70.65平
	8月25日世纪学府整体开盘
发布会	2018年8月5日，五矿·沈河金城璀璨之夜发布会
营销“运动会”	8月4日，中海寰宇天下·天钻样板示范单位开放
	8月11日，中南·玖熙墅叠拼样板示范区开放
	8月11日，保利优居焕新行动启动
	8月18日，中海·天誉现场接待中心暨示范单位、运动会馆盛大公开
	8月24日，聚焦时代大势，阔论区域崛起，“一河两岸”中的于洪新城规划与发展论坛在碧桂园玛丽蒂姆酒店举办，此次活动由于洪新城管委会、旭辉集团东北事业部联合举办。
	“思者无域，行者无疆”徒步辽宁2018全民健身日系列活动，于8月26日在朗朗钢琴广场盛大开启。本次活动由辽宁省体育局主办，旭辉集团东北区域事业部联合发起。
	8月26日，中粮·花熙祥云营销中心开放

## 七、佳恒集团-沈阳地产研究院



沈阳地产研究院以“专业的沈阳房地产信息服务商”为宗旨，以专业数据、百姓视角追踪市场动态，解读产品信息，释放地产观点，为购房者及业内送去更多置业参考。

欲知更多详情或需要往期分析报告，请致电400-639-9993转0000



沈阳地产研究院

**沈城楼市报**  
买房都需要

**房小二网**  
www.fangxiaer.com

让买房更简单

联系电话

400-639-9993转0000

专业的沈阳房地产信息服务商